

BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Dienstag 10. Dezember 2024, 20.00 Uhr, im Sprützhüsli, Hauptstrasse 32, Oberwil

Anwesender Bürgerrat: Hanspeter Ryser (HPR), Präsident
Markus Ermacora (ME), Vize-Präsident
Susanne Richert (SR), Ressort Kultur
Jürg Baumann (JB), Ressort Einbürgerungen / Finanzen
Dieter Zwicky (DZ), Ressort Wald
Monika Zehnder (MoZ), Leiterin Geschäftsstelle

Traktanden:

1. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 7. Mai 2024
2. Einbürgerungen
3. Budget 2025
4. Genehmigung des Erwerbs der Liegenschaft In der Rüti 33, Parzelle Nr. 2543, Grundbuch Oberwil BL, durch die Bürgergemeinde Oberwil BL zum Preis von CHF 600'000
5. Diverses

Der Präsident Hanspeter Ryser begrüsst die anwesenden Bürgerinnen und Bürger zur ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung und heisst alle herzlich willkommen.
Der Versand der Bürgergemeindeversammlungs-Einladungen erfolgte am 22. November 2024, fristgerecht.

Spezielle Anträge vor der Versammlung sind keine eingegangen.

://: Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

Es haben sich folgende Stimmzähler zur Verfügung gestellt:

Gérard Fabich, Martin Koblet, Jacqueline Lantos, Mehmet Polat und Jean-Philippe Richert.

1. **Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 7. Mai 2024**

Das Kurzprotokoll wird von MoZ vorgelesen.

://: Das verlesene Kurzprotokoll der BGV vom 7. Mai 2024 wird einstimmig genehmigt.

Das ausführliche Protokoll konnte vor der Versammlung in der Geschäftsstelle der Bürgergemeinde Oberwil, oder auf der Homepage der Bürgergemeinde eingesehen werden.

2. **Einbürgerungen**

Da ausschliesslich ausländische Gesuchsteller zur Abstimmung gelangen, stimmen die anwesenden BürgerInnen schriftlich ab.

Ausländische Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller (16 Gesuche)

CAMPBELL, Jacqueline Ann, (f), geb. 1967, verheiratet

JACKSON, Alex Callum, (m), geb. 2006,

Staatsangehörigkeit: Vereinigtes Königreich

wohnhaf in der Schweiz und in Oberwil seit 2012

wohnhaf an der Vorderbergstrasse 76, 4104 Oberwil

DE LOS RIOS VARONA, Leire, (f), geb. 1974, ledig

MEYER DE LOS RIOS, Aritz, (m), geb. 2006

MEYER DE LOS RIOS, Iker, (m), geb. 2013

Staatsangehörigkeit: Spanien
wohnhaft in der Schweiz seit 2002 / Geburt und in Oberwil seit 2012
wohnhaft an der Blauenstrasse 44, 4104 Oberwil

DIAS RODRIGUES, Sirlene, (f), geb. 1981, geschieden

DIAS RODRIGUES, Hector, (m), geb. 2015,

Staatsangehörigkeit: Brasilien

wohnhaft in der Schweiz seit 2004 / Geburt und in Oberwil seit 2017

wohnhaft an der Falterstrasse 18, 4104 Oberwil

FAJARDO LARRAHONDO, Leidy, (f), geb. 1969, verwitwet

Staatsangehörigkeit: Kolumbien

wohnhaft in der Schweiz seit 2010 und in Oberwil seit 2017

wohnhaft an der Therwilerstrasse 1, 4104 Oberwil

FALLAH, Jasmin, (f), geb. 2005, ledig

Staatsangehörigkeit: Iran

wohnhaft in der Schweiz seit Geburt und in Oberwil seit 2007

wohnhaft an der Stephan Gschwind-Strasse 18, 4104 Oberwil

GAËTAN, Emma Lily, (f), geb. 2003, ledig

Staatsangehörigkeit: Vereinigte Staaten und Kanada

wohnhaft in der Schweiz seit 2005 und in Oberwil seit 2014

wohnhaft an der Hafenrainstrasse 3b, 4104 Oberwil

GRAF, Lucie Fiona, (f), geb. 2006, ledig

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 2010 und in Oberwil seit 2018

wohnhaft an der Kirchgasse 6, 4104 Oberwil

HOLLEUFER, Jan, (m), geb. 1973, verheiratet

HOLLEUFER, geb. Rädisch, Sieglinde Mandy, (f), geb. 1976

HOLLEUFER, Svenja Nele, (f), geb. 2013

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 2006/ 2010 / Geburt und in Oberwil seit 2013 / Geburt

wohnhaft an der Hafenrainstrasse 40, 4104 Oberwil

LEGESSE, Genet, (f), geb. 1970, geschieden

WORKIE, Haset Ermias, (f), geb. 2005

WORKIE, Barcot Ermias, (f), geb. 2007

WORKIE, Redate Ermias, (f), geb. 2008

WORKIE, Ketseboat Ermias, (f), geb. 2008

Staatsangehörigkeit: Äthiopien

wohnhaft in der Schweiz seit 1996 / Geburt und in Oberwil seit 1997 / Geburt

wohnhaft an der Langegasse 41a, 4104 Oberwil

LOSSIN, Dorothee, (f), geb. 1970, ledig

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2006

wohnhaft an der Schmiedengasse 35, 4104 Oberwil

LUONGO, Fabienne, (f), geb. 1979, geschieden

Staatsangehörigkeit: Frankreich

wohnhaft in der Schweiz seit 2013 und in Oberwil seit 2017

wohnhaft am Bleimattweg 15, 4104 Oberwil

MARSALA, Alessandro, (m), geb. 1975, ledig

MARSALA, Mattia, (m), geb. 2015

Staatsangehörigkeit: Italien

wohnhaft in der Schweiz seit 1981 / Geburt und in Oberwil seit 2017

wohnhaft am Bleimattweg 15, 4104 Oberwil

MULUGETA, Desale, (m), geb. 1995, verwitwet

TESFABRHAN, Nimrod, (m), geb. 2020

Staatsangehörigkeit: Eritrea

wohnhaft in der Schweiz seit 2011 / Geburt und in Oberwil seit 2014 / Geburt
wohnhaft an der Hochlettenstrasse 3, 4104 Oberwil

TASAN, Zelal, (f), geb. 2007, ledig

Staatsangehörigkeit: Türkei

wohnhaft in der Schweiz seit Geburt und in Oberwil seit 2008

wohnhaft an der Langegasse 50, 4104 Oberwil

THEIMER, Karl-Heinz, (m), geb. 1960, verheiratet mit

THEIMER, geb. Drexler, Ute Anna Maria, (f), geb. 1967

THEIMER, Sebastian Joseph, (m), geb. 2005

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2006

wohnhaft am Sperberweg 6, 4104 Oberwil

VIELE, geb. Voloskowa, Nelia, (f), geb. 1966, geschieden

Staatsangehörigkeit: Belarus

wohnhaft in der Schweiz seit 2010 und in Oberwil seit 2012

wohnhaft an der Bahnhofstrasse 1, 4104 Oberwil

Bekanntgabe der Ergebnisse der Einbürgerungs-Abstimmung:

Die vom Präsidenten beantragte und geheim durchgeführte Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Ausgeteilte und eingegangene Stimmzettel: 87

	Gültig	Ungültig	Leer	Ja	Nein
Campbell Familie	87	0	3	82	2
De los Rios Varona Leire	87	0	3	83	1
Dias Rodrigues Familie	87	0	2	82	3
Fajardo Larrahondo Leidy	87	0	2	81	4
Fallah Jasmin	87	0	2	79	6
Gaëtan Emma	87	0	2	79	6
Graf Lucie	87	0	2	83	2
Holleufer Familie	87	0	2	85	0
Legesse / Workie Familie	87	0	4	81	2
Lossin Dorothee	87	0	2	84	1
Luongo Fabienne	87	0	2	83	2
Marsala Familie	87	0	2	82	3
Mulugeta Familie	87	0	3	81	3
Tasan Zelal	87	0	2	83	2
Theimer Familie	87	0	2	83	2
Viele Nelia	87	0	2	81	4

://: Alle Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller sind somit mit einem deutlichen Mehr ins Oberwiler Bürgerrecht aufgenommen.

Einbürgerungsstatistik

An 7 Abenden wurden insgesamt 35 Personen interviewt

Iran	1	1 zur Abstimmung
Iran/Italien	1	
Italien	2	2 zur Abstimmung
USA/Kanada	1	1 zur Abstimmung
Türkiye	1	1 zur Abstimmung
Grossbritannien	3	2 zur Abstimmung
Kosovo	1	
Belarus	1	1 zur Abstimmung
Deutschland	11	5 zur Abstimmung
Kolumbien	1	1 zur Abstimmung
Spanien	3	3 zur Abstimmung
Brasilien	2	2 zur Abstimmung

Frankreich	1	1 zur Abstimmung
Portugal	1	
Luxembourg	1	
Luxembourg/Malaysia	1	
Indien	2	
Polen	1	

Die Einnahmen aus den Einbürgerungsgebühren der beiden BGV 2024 betragen CHF 39'900.--

Mai CHF 18'650.--

Dezember CHF 21'250.--

3. Budget 2025

JB präsentiert das Budget 2025.

Bürgerrechnung:

029-426; Da die neue Geschäftsstelle nun eingerichtet ist, konnte der Aufwand etwas tiefer budgetiert werden als im 2024.

029-431; Die Erhöhung der Einbürgerungsgebühren um CHF 5'000.- ist vertretbar, da in den letzten Jahren der Ertrag jeweils wesentlich höher als budgetiert ausfiel.

Im Vergleich zum 2024 weist die Bürgerrechnung gesamthaft CHF 3'000.- mehr Ertrag gegenüber CHF 6'000.- weniger Aufwand aus.

Liegenschaften Finanzvermögen:

942-314.01; Es wurden CHF 200'000.- mehr budgetiert als im Vorjahr. Dies resultiert aus erheblichen Aufwendungen für Sanierungsarbeiten der Liegenschaften In der Rüti, sowie für die Liegenschaft an der Hauptstrasse 28.

942-32; Aufgrund der momentan rückläufigen Hypothekarzinsen konnte der budgetierte Aufwand etwas gesenkt werden.

942-42; Die Vermögenserträge wurden mit CHF 80'000.- höher budgetiert als 2024. Einerseits sind die Bauarbeiten beim Rest. Rössli abgeschlossen, der Pachtzins wurde demzufolge erhöht. Andererseits sind inzwischen die Liegenschaften In der Rüti zu jeweils CHF 3'000.- p.Mt. vermietet.

Im Vergleich zum 2024 weist das Finanzvermögen gesamthaft CHF 80'000.- mehr Ertrag gegenüber CHF 20'000.- weniger Aufwand aus.

Forstrechnung:

810-363; Das Forstrevier Oberwil/Allschwil hat ein neues Werkhofgebäude gebaut. Die BG Oberwil beteiligt sich mit einem Gesamtbetrag von CHF 390'000.- an den Kosten. Dieser Betrag wird in 3 Jahres-Raten von jeweils CHF 130'000.- bezahlt.

Im Vergleich zum 2024 weist das Finanzvermögen gesamthaft CHF 14'000.- mehr Ertrag und CHF 130'000.- mehr Aufwand aus

://: Dem Budget 2025 wird einstimmig zugestimmt.

Der von JB erläuterten 5-Jahres-Finanzplan 2024-2028 ist im Anhang einsehbar.

4. Genehmigung des Erwerbs der Liegenschaft In der Rüti 33, Parzelle Nr. 2543, Grundbuch Oberwil BL, durch die Bürgergemeinde Oberwil BL zum Preis von CHF 600'000.—

Der Präsident HPR stellt die zum Kauf stehende Liegenschaft kurz vor. Der niedrigere Kaufpreis, im Vergleich zur letzten erworbenen Rüti-Liegenschaft, gründet auf einem grossen Sanierungsbedarf, bevor das Haus vermietet werden kann.

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung dem Kauf der Liegenschaft In der Rüti 33, Parzelle 2543, Grundbuch Oberwil BL, zum Betrag von CHF 600'000.-- zuzustimmen.

://: Dem Erwerb oben erwähnter Liegenschaft wird einstimmig zugestimmt.

5. Diverses

a) Wald (DZ)

Der Wald konnte sich im Sommer 2024 dank viel Regen gut erholen. Trotzdem bleiben viele Probleme, so z.B. das Eschentriebsterben bestehen.

Die hohe Nutzung des Waldes durch die Bevölkerung in den verschiedensten Bereichen, sowie die Weg-Nutzung durch die Fahrzeuge der Landwirtschaft und des Forstreviers ist hoch und bedarf intensiver Pflege und Instandstellungs-Arbeiten.

Der Forstbetrieb ist zuständig für folgende Arbeiten:

- Räumungsarbeiten, die sicherheitsbedingt nötig sind
- Durchforstungen; ganze Waldstücke werden «gelichtet»
- Waldrandkonzept; die Waldränder werden stufenmässig zurückgeschnitten
- Bereitstellung Hackhaufen für Holzschnitzel
- Rundholz bereitstellen für Gant (1x pro Jahr)
- Bereitstellung Brennholz für Verkauf

DZ lädt die VersammlungsteilnehmerInnen ein, am kommenden Samstag den Weihnachtsbaumverkauf im Forsthaus zu besuchen.

b) Kultur (SR)

Im 2024 wurden 45 Kunstwerke in der Höhe von CHF 23'100.- verkauft. Ein Teil davon behält die Sprühü-Kommission jeweils als Provision ein.

SR lädt die VersammlungsteilnehmerInnen ein, am 31. Januar 2025 die erste Vernissage im 2025 zu besuchen. Die Ausstellung zeigt Werke von lokalen Künstlern und wird wärmstens empfohlen.

c) Bau (ME)

ME erläutert das Vorgehen bzgl. Sanierungen in den Liegenschaften in der Rüti und am Vorderberggrain (energetische Sanierung).

Hauptstrasse 28 (Metzgerei): Letzte Sanierung 1978, daher fallen im 2025 umfassende Sanierungsarbeiten an. Im Obergeschoss tendiert der BR, Büroräume zu realisieren.

Kuenze-Huus: die Verhandlungen mit der Einwohnergemeinde dauern an.

Das «Amstutz-Haus» an der Kummelenstrasse wurde der Bürgergemeinde zum Kauf angeboten. Dieses Haus steht unter Denkmalschutz. Aus diesem Grund sieht der Bürgerrat von einem Kauf ab, da die Kosten für die Renovierungsarbeiten mit den Auflagen des Denkmalschutzes jenseits der finanziellen Möglichkeiten der Bürgergemeinde liegen würden.

Die nächste BGV findet am Dienstag, 27. Mai 2025 um 20.00 Uhr im Saal des Rest. Rössli statt, da im Sprützhüsli gleichzeitig eine Ausstellung stattfindet.

//: Die VersammlungsteilnehmerInnen stimmen zu, künftig die Versammlungen im Saal des Rest. Rössli abzuhalten, da die Räumlichkeiten dort barrierefrei sind.

Der Präsident bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das entgegengebrachte Vertrauen und lädt alle VersammlungsteilnehmerInnen zum anschliessenden Apéro im Erdgeschoss des Sprützhüsli ein.

Präsident



Hanspeter Ryser

Leiterin Geschäftsstelle



Monika Zehnder

Ende der Bürgergemeindeversammlung: 21:25 Uhr