

BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Dienstag, 7. Mai 2024, 20.00 Uhr, im Sprützhüsli, Oberwil

Anwesender Bürgerrat: Hanspeter Ryser (HPR), Präsident
Markus Ermacora (ME), Vize-Präsident
Susanne Richert (SR), Ressort Kultur
Jürg Baumann (JB), Ressort Einbürgerungen
Dieter Zwicky (DZ), Ressort Wald

Schreiberin: Monika Zehnder (MoZ), BG-Schreiberin

Entschuldigt: Albert Ley (AL)

Traktanden:

1. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 12. Dezember 2023
2. Einbürgerungen
3. Jahresrechnung 2023
4. Wahl Revisionsstelle
5. Diverses

Der Präsident Hanspeter Ryser begrüsst die anwesenden Bürgerinnen und Bürger zur ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung und heisst alle herzlich willkommen.

Der Versand der Bürgergemeindeversammlungs-Einladungen erfolgte am 19. April 2024, fristgerecht.

Spezielle Anträge vor der Versammlung sind keine eingegangen.

://: Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 12. Dezember 2023

- a) Das Kurzprotokoll wird von MoZ vorgelesen.

://: Das verlesene Kurzprotokoll der BGV vom 12. Dezember 2023 wird einstimmig genehmigt.

Das Kurzprotokoll war vor der Versammlung auf der Homepage aufgeschaltet und bleibt dort einsehbar.

Das ausführliche Protokoll konnte vor der Versammlung in der Geschäftsstelle eingesehen werden.

- b) Es haben sich folgende Stimmzähler zur Verfügung gestellt:
Jacqueline Lantos, Gérard Fabich, Rémy Meier, Mehmet Polat, Jean-Philippe Richert und neu Martin Koblet.

2. Einbürgerungen

HPR schlägt vor, wie gewohnt, die Schweizer GesuchstellerInnen in einer offenen, die ausländischen GesuchstellerInnen in geheimer Abstimmung zu wählen.

://: Dem vorgeschlagenen Abstimmungsmodus wird einstimmig zugestimmt.

Schweizer GesuchstellerInnen (4 Gesuche)

EGGIMANN, Nicola, (m), geb. 1988, verheiratet mit

BLANK, Alice, (f), geb. 1990

EGGIMANN, Stella May, (f), geb. 2023

Bürger von Gondiswil BE / Ins BE

wohnhaft in Oberwil seit 2015 / Geburt

wohnhaft an der Libellenstrasse 7, 4104 Oberwil

LANG, Noem Ben, (m), geb. 2005, ledig

Bürger von Pfaffnau LU

wohnhaft in Oberwil seit 2006

wohnhaft am Sonnenweg 8, 4104 Oberwil

TRÄCHSLIN, Marc, (m), geb. 1981, verheiratet mit

TRÄCHSLIN, geb. Labhart, Stefanie Aline, (f), geb. 1982

TRÄCHSLIN, Thierry, (m), geb. 2015

Bürger von Riehen BS

wohnhaft in Oberwil seit 2004 / 1984 / Geburt

wohnhaft an der Hohestrasse 147, 4104 Oberwil

TANGLAY, Adnan Ahmet, (m), geb. 1960, verheiratet

Bürger von Birsfelden BL

wohnhaft in Oberwil seit 2020

wohnhaft an der Bruderholzstrasse 150, 4104 Oberwil

://: Alle GesuchstellerInnen werden einstimmig ins Oberwiler Bürgerrecht aufgenommen.

Ausländische GesuchstellerInnen (12 Gesuche)

CARBONNEAU, geb. Jeanneret, Raphaelle, (f), geb. 1978, verheiratet

CARBONNEAU, Camille Aimée Angèle, (f), geb. 2013

CARBONNEAU, Valentin Joseph André, (m), geb. 2015

Staatsangehörigkeit: Frankreich

wohnhaft in der Schweiz seit 2002 / Geburt und in Oberwil seit 2014 / Geburt

wohnhaft an der Fürstenrainstrasse 18, 4104 Oberwil

GERSTNER, Folke Elisabeth, (f), geb. 1964, ledig

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 2011 und in Oberwil seit 2017

wohnhaft im Lohgraben 58, 4104 Oberwil

GUGGENBÜHLER, Markus Hermann, (m), geb. 1965, verheiratet

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2009

wohnhaft am Sonnenweg 9, 4104 Oberwil

HEINE, Holger Dirk, (m), geb. 1969, verwitwet

HEINE, Olivier Konstantin, (m), geb. 2005

HEINE, Nicolas Benedikt, (m), geb. 2007

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 1998 / Geburt und in Oberwil seit 2005 / Geburt

wohnhaft Im Goldbrunnen 21, 4104 Oberwil

LENSCH, Thorsten, (m), geb. 1979, verheiratet

LENSCH, Toomas, (m), geb. 2014

LENSCH, Miia, (f), geb. 2017

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 2013 / Geburt und in Oberwil seit 2015 / Geburt

wohnhaft an der Lachenstrasse 26, 4104 Oberwil

MAKSUTI, geb. Selmani, Drita, (f), geb. 1985, verheiratet

MAKSUTI, Enesa, (f), geb. 2011

MAKSUTI, Suela, (f), geb. 2014

MAKSUTI, Alenda, (f), geb. 2017

Staatsangehörigkeit: Kosovo
wohnhaft in der Schweiz seit 2008 / Geburt und in Oberwil seit 2010 / Geburt
wohnhaft an der Langegasse 56, 4104 Oberwil

SADIKI, Eliona, (f), geb. 2005, ledig
Staatsangehörigkeit: Kosovo
wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit Geburt
wohnhaft an der Langegasse 34, 4104 Oberwil

SADIKI, Eliona, (f), geb. 2005, ledig
Staatsangehörigkeit: Kosovo
wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit Geburt
wohnhaft an der Langegasse 34, 4104 Oberwil

STEFANESKU, Antje, (f), geb. 1977, verheiratet mit
HEILMEIER, Ralf Jürgen, (m), geb. 1972
HEILMEIER, Lina, (f), geb. 2010
HEILMEIER, Fraya, (f), geb. 2014
Staatsangehörigkeit: Deutschland
wohnhaft in der Schweiz seit 2010 und in Oberwil seit 2015
wohnhaft an der Bruderholzstrasse 55, 4104 Oberwil

STEPHANOU DELLA MAGGIORA, Andreas, (m), geb. 2005, ledig
Staatsangehörigkeit: Vereinigte Staaten / Zypern
wohnhaft in der Schweiz seit 2009 und in Oberwil seit 2012
wohnhaft am Neuhofweg 16, 4104 Oberwil

THOMAS, Annette Barbara, (f), geb. 1961, verheiratet
Staatsangehörigkeit: Deutschland

ZENNERS, Guy Marcel, (m), geb. 1961, verheiratet
Staatsangehörigkeit: Luxemburg
wohnhaft in der Schweiz seit 1990 und in Oberwil seit 1994
wohnhaft an der Hohestrasse 127, 4104 Oberwil

VENTURA RIVILLA, Manuel, (m), geb. 1977, verheiratet

VENTURA LUI, Mateo, (m), geb. 2008

VENTURA LUI, Marcos, (m), geb. 2009

Staatsangehörigkeit: Spanien
wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2013
wohnhaft an der Konsumstrasse 3, 4104 Oberwil

Bekanntgabe der Ergebnisse der Einbürgerungs-Abstimmung:

Die vom Präsidenten beantragte und geheim durchgeführte Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Ausgeteilte und eingegangene Stimmzettel: 83

| | Gültig | Ungültig | Leer | Ja | Nein |
|--------------------------------|--------|----------|------|----|------|
| Carbonneau Familie | 83 | 0 | 2 | 80 | 1 |
| Gerstner Folke | 83 | 0 | 1 | 81 | 1 |
| Guggenbühler Markus | 83 | 0 | 1 | 80 | 2 |
| Heine Familie | 83 | 0 | 1 | 82 | 0 |
| Lensch Familie | 83 | 0 | 2 | 80 | 1 |
| Maksuti Familie | 83 | 0 | 2 | 80 | 1 |
| Sadiki Eliona | 83 | 0 | 3 | 78 | 2 |
| Scheele Janita | 83 | 0 | 3 | 79 | 1 |
| Stefanesku/Heilmeier Fam. | 83 | 0 | 1 | 80 | 2 |
| Stephanou della Maggiora Andr. | 83 | 0 | 1 | 80 | 2 |
| Thomas/Zenners Familie | 83 | 0 | 1 | 82 | 0 |
| Ventura Familie | 83 | 0 | 1 | 81 | 1 |

://: Alle GesuchstellerInnen sind somit mit einem deutlichen Mehr ins Oberwiler Bürgerrecht aufgenommen.

3. Jahresrechnung 2023

HPR präsentiert die Jahresrechnung 2023 wie folgt:

a) Bilanz per 31.12.2023:

aa) Aktiven:

1023.11: Auffallend ist hier eine Zunahme vom Vorjahr (2022) von CHF 2'910'000 zum Rechnungsjahr 2023 auf CHF 5'320'000. Diese gründet auf dem letztjährigen Erwerb der Liegenschaften In der Rütli 36, 38 und 39, welche momentan renoviert werden.

1040.02: Die Heizkosten sind leider enorm gestiegen, was sich in den Heizkostenrechnungen widerspiegelt.

Die Bilanz weist Total Aktiven von CHF 25'053'798.99 aus.

ab) Passiven:

Bei den Passiven ist ein Eigenkapital von CHF 6'562'679.04 ersichtlich. Dies errechnet sich aus dem Vorjahresbetrag (Eigenkapital 31.12.2022) von CHF 6'212'429.13 und dem Mehrertrag von CHF 350'267.91.

b) Erfolgsrechnung 2023

ba) Bürgerrechnung:

029-30: Aufgrund personeller Anpassungen im Hinblick auf die neue Amtsperiode hat sich der Personalaufwand etwas erhöht.

029-31: Auch beim Sachaufwand gab es einen leichten Anstieg infolge der Einrichtung der neuen Geschäftsstelle an der Hohlegasse 3.

029-431: Die Einnahmen der Einbürgerungsgebühren sind im 2023 massiv angestiegen. Dies ist aber zufällig und nicht in der Absicht des Bürgerrates, möglichst viele Gesuchsteller einzubürgern. Somit kann diese Zahl von Jahr zu Jahr variieren.

Im Zusammenzug der Bürgerrechnung 2023 steht ein Ertrag von CHF 59'122.62 einem Aufwand von CHF 115'428.29 gegenüber.

bb) Liegenschaften Finanzvermögen:

942-320: Wie angekündigt haben die Bankzinsen stark angezogen. Mit einem Mehraufwand von CHF 222'611.11 zeigt sich dies hier im Gegensatz zum Vorjahr sehr deutlich. Tendenz: es wird besser!

Das Finanzvermögen weist einen Ertrag von CHF 1'947'327.10 und einen Aufwand von CHF 1'611'434.90 aus.

c) Forstrechnung

810-301: Diese Position zeigt eine 0.00, da inzwischen der Personalaufwand unter 810-363 Forstrevier mitgeführt wird.

810-363: Der hier ersichtliche Mehraufwand ist auf Löhne und erhöhten Arbeitsaufwand im Wald, den die Forstarbeiter im 2023 leisten mussten, zurückzuführen.

810-435: Im Gegenzug zum vorherigen Punkt konnten im vergangenen Jahr wesentlich mehr Holzverkäufe getätigt werden, was zu einem Mehrertrag von CHF 56'607.62 gegenüber dem Budget 2023 führte.

Bei der Forstrechnung steht ein Ertrag von CHF 237'425.62 einem Aufwand von CHF 166'744.24 gegenüber. Erfreulicherweise ein Mehrertrag von CHF 70'681.38.

d) Laufende Rechnungen Zusammenzug:

Der Gesamtertrag 2023 beträgt CHF 2'243'875.34, der Gesamtaufwand CHF 1'893'607.43. Dies ergibt einen Mehrertrag von CHF 350'267.91.

://: Die Jahresrechnung 2023 wird von den Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmern einstimmig, ohne Enthaltung genehmigt. Dem Bürgerrat, sowie dem Kassier wird einstimmig Decharge erteilt.

4. Wahl Revisionsstelle

Die neue Bürgergemeindeordnung hält fest, dass am Anfang einer neuen Legislatur eine Revisionsstelle von der Bürgergemeindeversammlung bestimmt werden muss. Bisher war dies automatisch die RPK der Einwohnergemeinde.

Die Geschäfte der Bürgergemeinde umfassen inzwischen ein grosses Volumen, das eine andere, politisch neutrale Revision rechtfertigt.

Der Bürgerrat schlägt vor, jetzt einen Wechsel vorzunehmen und künftig die Firma Lotus Revisions GmbH unter der Leitung von Philipp Thüring, Bürger von Oberwil, als Treuhandunternehmen die Rechnung der Bürgergemeinde prüfen zu lassen.

://: Die Firma Lotus Revisions GmbH als neue Revisionsstelle der Bürgergemeinde Oberwil wird für die kommende Legislatur (2024-2028) von den VersammlungsteilnehmerInnen einstimmig gewählt.

5. Diverses

a) HPR:

aa) Am 30. Juni 2024 endet die Legislatur des Bürgerrats in der Form, wie heute anwesend. Ebenso die heute noch gültige Bürgergemeindeordnung.

Ab 1. Juli 2024 tritt die neue Bürgergemeindeordnung in Kraft, welche einige Änderungen mit sich bringt. Die grösste Änderung wird sein, dass der langjährige Kollege Albert Ley nicht mehr als Kassier für die Bürgergemeinde amten wird, da seine bisherige Funktion laut der neuen Bürgergemeindeordnung gar nicht mehr existiert. Ebenso entfällt die Funktion der Bürgergemeinde-Schreiberin in bisheriger Form.

AL beabsichtigte, am Ende der Legislatur 2024 sein Amt als Kassier niederzulegen. Seine plötzliche Krankheit setzte diesen Plänen leider vor 1,5 Jahren ein abruptes Ende. Der Bürgerrat muss jetzt von Albert Ley als Kassier, vor allem aber als gutem Freund in der Runde des Bürgerrats Abschied nehmen.

HPR würdigt die grossen Verdienste und Leistungen von Albert Ley. Der Bürgerrat wird AL zu einem späteren Zeitpunkt im kleinen Rahmen gebührend verabschieden.

ab) Zukünftige Aufteilung im BR:

Präsidium / Personalwesen /

Vermiet. Liegensch. u. Unterhalt (neu) Hanspeter Ryser

Vizepräsidium / Bau (neu) Markus Ermacora

Kunst und Kultur (bisher) Susanne Richert

Einbürgerungen / Finanzen (neu) Jürg Baumann

Wald (bisher) Dieter Zwicky

Geschäftsstellenleitung (neu) Moni Zehnder (wird vom BR angestellt)

Zum Personal gehört die Mitarbeiterin Buha (10%), die Liegenschaftsverwalterin (60%) und die Geschäftsführerin im Stundenlohn.

Die Finanzkompetenzen der Bürgerräte und der MitarbeiterInnen der Geschäftsstelle wurden festgelegt und eine Unterschriftenregelung eingeführt.

Ebenso wurde ein einheitliches elektronisches Ablagesystem eingeführt, welches bei Abwesenheiten oder bei Wechsel der einzelnen MitarbeiterInnen einen nahtlosen Wissenstransfer mit einem Minimum an Wissensverlust garantiert.

b) Wald:

ba) Das Eschentriebsterben schreitet leider weiterhin voran. Den Waldrändern entlang werden aus Sicherheitsgründen jetzt die Eschen entfernt.

Dementsprechend gibt es wieder genügend Brennholz zu kaufen.

- bb) Beim Postkreisel ist ein neuer Holzschnäggl aufgestellt worden. Der Körper wurde von Norman Altermatt, ehemaliger Forstmitarbeiter, mit einer Kettensäge erschaffen. Das Haus bildet ein Ster Holz aus dem Oberwiler Wald.
Ein entsprechender Artikel erschien im BiBo vom 3. Mai 2024.
- bc) Am 14. September 2024 findet der nationale Tag der Bürgergemeinden statt. Als Erkennungsmerkmal der teilnehmenden Bürgergemeinden steht eine von den Forstarbeitern gezimmerte Holzbank vor der Geschäftsstelle.
- bd) Waldgang: DZ lädt die Teilnehmenden der BGV zum traditionellen Waldgang ein und macht sie «gluschtig» auf das diesjährige, noch geheime, aber wie gewohnt sehenswerte Programm.
- c) Kultur:
 - ca) SR berichtet über die letzte Ausstellung, welche mit einer grandiosen Vernissage startete. Während der laufenden Ausstellung wurden ca. 360 Besucher gezählt und es wurden 20 Kunstwerke im Wert von ca. CHF 13'000.-- verkauft.
Die nächste Ausstellung startet in 2 Wochen, eine Fotoausstellung von Fritz Näf, welche von SR den VersammlungsteilnehmerInnen wärmstens empfohlen wird.
 - d) Liegenschaften:
 - da) Rest. Rössli:
Die Gartenarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Es wurden vorausschauend für die Heizung der drei Liegenschaften (Rössli, Sprützhüsli, Metzgerei) Leitungen verlegt, damit künftig mit dem Wärmeverbund Oberwil-Therwil mittels einer Heizzentrale diese Liegenschaften geheizt werden können.
 - db) Die Liegenschaften In der Rüti 36 und 39 werden komplett saniert. Sämtliche alten Heiz- und Wasserleitungen werden erneuert.
In der Rüti 38 braucht es nur neue Anstriche, Küche und Bad sind noch neuwertig.
 - dc) Hauptstrasse 28 (Metzgerei Schulthess):
Die Liegenschaft wird für ca. 1 Jahr zwischenvermietet.
Geplant sind danach 2 Büros im Erdgeschoss mit Zugang von der Schulstrasse her. Diese 2 Büros werden separiert, sind also nicht mehr mit den oberen Stockwerken verbunden. Für diese Räume besteht bereits ein Miet-Interesse von Seiten der Metzgerei, für Arbeitsraum, Personalraum, etc.
Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt von der hinteren Seite.
Ein Architekturbüro unterstützt und berät den BR bei der Planung dieses Umbaus.
 - dd) Liegenschaft Hauptstr. 16 (Raiffeisen):
Dieses Gebäude, inkl. dazugehörigem Parkplatz hinter dem Haus und die Liegenschaft Wehrlingasse 5 sind für eine Umnutzung, gemeinsam mit der Raiffeisenbank, die zur Hälfte Miteigentümerin des Gebäudes Hauptstr. 16 ist, momentan «gedanklich» in Planung.

Einige Fragen von den VersammlungsteilnehmerInnen werden von den zuständigen Bürgergeräten und der Bürgergerätin kompetent beantwortet.

Die nächste BGV findet am Dienstag, 10. Dezember 2024 um 20.00 Uhr statt.
Der Präsident bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Präsident

Die Schreiberin



Hanspeter Ryser



Monika Zehnder

Ende der Bürgergemeindeversammlung: 21:30 Uhr